

平成 22 年 3 月 10 日

ニセコビレッジ株式会社の買収について

会 社 名 : ワイ・ティー・エル・
コーポレーション・バーハッド
コード番号 : 1773 東証 1 部 (外国)

ワイ・ティー・エル・コーポレーション・バーハッド (以下「当社」という。)の完全子会社であるワイ・ティー・エル・ホテルズ・アンド・プロパティーズ・センドリアン・バーハッド (以下「YTLHP」という。)は、(i)日本の有限責任会社である PC ワン有限会社 (以下「PC ワン」という。)、(ii)デラウェア州法人であり、PC ワンの持ち株会社であるシティグループ・ファイナンシャル・プロダクツ・インク (以下「CFPI」という。)及び(iii)日本の有限責任会社であり、PC ワンの完全子会社である株式会社近畿インベストメント (以下「近畿インベストメント」という。)との間で、2010 年 3 月 8 日付けで買収契約を締結しました (以下「本件買収」という。)ので、以下の通りご報告申し上げます。

1. 本件買収の概要

YTLHP は、PC ワン、CFPI 及び近畿インベストメントとの間で、本件買収契約を締結し、下記の内容について合意しました。

- (i) YTLHP が、ニセコビレッジ株式会社 (以下「ニセコビレッジ」という。)の発行済株式の全株式に相当する 496, 184 株を PC ワンから取得すること。
- (ii) ニセコビレッジが、CFPI に対する債務を完済すること。
- (iii) ニセコビレッジが、近畿インベストメントが所有する一定の不動産を購入すること。

YTLHP は、本件買収に定める条件にしたがって、総額 60 億円でニセコビレッジ株式を取得します。

本件買収の完了後、ニセコビレッジは YTLHP の完全子会社となり、当社の間接的な完全子会社となります。

2. ニセコビレッジの概要

ニセコビレッジは、日本法のもとに設立された有限責任会社であり、現在、授権株式 1, 000, 000 株のうち 496, 184 株の発行済株式を有しています。当該発行済株式は全て PC ワンが保有しており、PC ワンは CFPI の完全子会社です。

ニセコビレッジは、羊蹄山を望むニセコアンヌプリ山の山麓にあるニセコビレッジリゾートを所有しています。

当該リゾートはおよそ 617 ヘクタールの面積を有しており、その構成は以下の通りです。

- (i) 506 の客室から成るヒルトンニセコビレッジ、200 の客室から成るグリーンリーフホテル及び2つのゴルフコースのある、462 ヘクタールの自由保有地
- (ii) 7つのスキーリフト及び15のスキーコースのある、155 ヘクタールの賃貸スキー場用地

当該リゾートは、4つのスキーリゾートの集合体の一部であり、地元ではニセコ・アンヌプリ山を囲むニセコユニテッドとして知られています。

3. 本件買収の理由

本件買収により、当社グループは、当該リゾートを、高級レジデンス開発と山のリテール開発を通して、世界一流のオールシーズン型の行楽地へと発展させることができ、これにより北海道において日本で最も素晴らしいスキーリゾートビジネスへの参加が可能になります。

4. 本件買収の影響

本件買収は、当会計年度の当社グループの収益、純資産及びギアリングに対し、即座に具体的な影響を及ぼすものとは見込まれておりません。しかし、本件買収により、長期的には当社グループの収益の改善が見込まれています。

5. 取締役及び大株主の利益

当社の取締役及び大株主又はそれらの関係者は、本件買収に対し、直接的又は間接的な利害関係を有しておりません。